

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2024 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Бакинская, дом 59**

Общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир) **1795,80м2**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2025 г **364163,08 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

| № | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./м² | | Начислено в 2024 г., руб. (в отчетном году) | Выполнены работы в 2024 г., руб. (в отчетном году) |
|-----------|---|---------------------------------|-----------------------|---|--|
| | | январь- июнь 2024 г. | июль- декабрь 2024 г. | | |
| 1. | Содержание общего имущества МКД, в том числе: | 38,02 | 40,25 | 843 344 | 843 344 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 6,59 | 6,97 | 146 106 | 146 106 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов | 1,82 | 1,94 | 40 513 | 40 513 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 10,65 | 11,27 | 236 184 | 236 184 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории и общедомового имущества | 18,96 | 20,07 | 420 540 | 420 540 |
| 2. | Текущий ремонт | 6,90 | 6,90 | 148692 | 354592 |
| 3. | Аудиодомофон | | | | |
| | Итого в том числе: | 44,92 | 47,15 | 992036 | 1197936 |

Перечень выполненных работ за 2024 г.

| | |
|---|------------------------|
| • Поверка приборов учета теплоснабжения | 22 770,00 руб. |
| • Частичный ремонт кровли под.1 | 245 001,76 руб. |
| • Частичный ремонт кровли под.2(лоток) | 41 041,49 руб. |
| • Частичный ремонт кровли кв.29 | 36 401,39 руб. |
| • Поверка манометров | 1 900,00 руб. |
| • Поверка термометров | 1 320,00 руб. |
| • Комплект термометров КТПТР-05 | 6 157,49 руб. |
| ИТОГО: | 354 592,13 руб. |

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:


- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (3)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

Аренда :

Остаток денежных средств на 01.01.2024г - 10882,00

| Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД: | Начислено | Выполнено |
|---|-----------|-----------|
| • | 11 083,33 | 0,00 |
| • | | |
| • | | |

Остаток денежных средств на 01.01.2025г 201,33


 Директор ООО "Перспектива"  О.В.Крупнова