

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 02.10.2026

Регистрационный номер протокола: № 20260900112824

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, Солнечный проезд, д 17

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14:00 25.09.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 01.10.2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, Солнечный проезд, д 17

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное

Инициатор(ы) проведения:

наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "Перспектива"

юридический адрес: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, проспект Шмидта, д 12

почтовый адрес: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, проспект Шмидта, д 12, 628485

адрес электронной почты: ukperspektiva_2018@mail.ru

номер контактного телефона: +73466720189

официальный сайт в сети "Интернет": ukperspektiva86.ru

представитель организации и должность: Заместитель директора Гурин Александр Андреевич

реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Договор 18 от 12.02.2026

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 14:00 25.09.2026 по адресу 628481, г. Когалым, проезд Шмидта, д. 12 п/п 2

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 4 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3675,8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3675,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 11:00 02.10.2026

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).
2. Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в размере 45,63 (сорок пять рублей 63 копейки) за 1м2 с 01.11.2026 г. по 31.10.2027 г. (в т.числе НДС 5% - 2,17 (два рубля 17 копейки)
3. Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и

строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 184,7, что составляет 5,02% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1 повестки дня - О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).

Предложено: О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).

О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
55,9	30,27	0	0	128,8	69,73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Вопрос 2 повестки дня - Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в размере 45,63 (сорок пять рублей 63 копейки) за 1м2 с 01.11.2026 г. по 31.10.2027 г. (в т.числе НДС 5% - 2,17 (два рубля 17 копейки)

Предложено: Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 45,63 (сорок пять рублей 63 копейки) за 1м2 с 01.11.2026 г. по 31.10.2027 г. (в т.числе НДС 5% - 2,17 (два рубля 17 копейки)

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в размере 45,63 (сорок пять рублей 63 копейки) за 1м2 с 01.11.2026 г. по 31.10.2027 г. (в т.числе НДС 5% - 2,17 (два рубля 17 копейки)					
Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 45,63 (сорок пять рублей 63 копейки) за 1м2 с 01.11.2026 г. по 31.10.2027 г. (в т.числе НДС 5% - 2,17 (два рубля 17 копейки)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
55,9	30,27	37,1	20,09	91,7	49,65

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Вопрос 3 повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".
Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".					
Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
93	50,35	0	0	91,7	49,65

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 4 штук
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Гурин А.А.
(ф.и.о.)


(подпись)

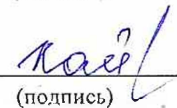
02.10.2026
(дата)

Секретарь общего собрания: Хайбуллина Л.Н.
(ф.и.о.)


(подпись)

02.10.2026
(дата)

Члены счетной комиссии: Хайбуллина Л.Н.
(ф.и.о.)


(подпись)

02.10.2026
(дата)