

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 29.05.2026

Регистрационный номер протокола: 20260400109541

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, ул Сибирская, д 15

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11:00 17.04.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 25.05.2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, ул Сибирская, д 15

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "Перспектива"

юридический адрес: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, проспект Шмидта, д 12

почтовый адрес: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, проспект Шмидта, д 12, 628485

адрес электронной почты: ukperspektiva_2018@mail.ru

номер контактного телефона: +73466720189

официальный сайт в сети "Интернет": ukperspektiva86.ru

представитель организации и должность: Заместитель директора Гурин Александр Андреевич

реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Договор 18 от 12.02.2026

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 17.04.2026 по адресу 628481, г. Когалым, проезд Шмидта. , д. 12 п/п 2

Заочный этап голосования проводился с 11:00 17.04.2026г. по 17:00 25.05.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 25.05.2026г. (включительно), по адресу: 628481, г. Когалым, проезд Шмидта. , д. 12 п/п 2)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 87 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3539,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3539,7 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 17:00 26.05.2026

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).
2. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме. (Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-

заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД).

3. Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ykperspektiva_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».
4. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ. (Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).
5. Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Базарова Марсель Марсовича, собственника кв. № 9; Гончарову Елену Яковлевну, собственника кв. № 45; Шарипову Альбину Тагировну, собственника кв. № 52.
6. Выбор председателя Совета МКД. (Избрать Базарова Марсель Марсовича, собственника кв. № 9, Председателем Совета МКД № 15 д., ул. Сибирская, города Когалыма).
7. О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.
9. Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД. с 01.01.2026 г.
10. Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год. Наименование работы, объём, стоимость: 1. Поверка манометров, в количестве 7 штук, стоимость работ 3150 (три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек; 2. Поверка термометров в количестве 8 штук, стоимость работ 4720 (четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек; 3. Замена оконных блоков подъезда № 1 объём работ в количестве 9 блоков, стоимость работ 211460 (двести одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей 83 копеек; 4 Ремонт кровли отдельными местами, объём работ 53 м², стоимость работ 112 246,02 (сто двенадцать тысяч двести сорок шесть) рублей, 02 копейки
11. Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): „Замена дверного блока 1-ая дв., подвал подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по замене дверного блока 1 -ая дв., подвал подъезда № 1 составляет 173269 (сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят девять) рублей 65 копеек
12. Об Утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Замена оконных блоков подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по замене оконных блоков составляет 211893 (двести одиннадцать тысяч восемьсот девяносто три) рублей 69 копеек
13. Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Замена оконных блоков подъезда № 3. Финансирование работ за счет дополнительных взносов .Стоимость работ по замене оконных блоков подъезда № 3 составляет 211893 (двести одиннадцать тысяч восемьсот девяносто три) рублей 69 копеек

14. Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт подъезда № 4 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 4 составляет 145 628(сто сорок пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 82 копеек
15. Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт межпанельных швов отдельными местами Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по ремонту межпанельных швов отдельными местами , объем работ 30м/п, составляет 41845 (сорок одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей 45 копеек
16. Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт тамбура подъезда № 4. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту тамбура подъезда № 4 составляет 54837 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 30 копеек
17. Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.
18. Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, не нарушая законные права и интересы собственников с целью получения дохода от такого использования. Установить размер арендной платы с 01.06.2025 г. для арендаторов подвальных помещений, в размере 200 (двести) рублей 00 копеек за один квадратный метр арендуемой площади в месяц, в том числе размер агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525), за ведение договоров аренды подвальных помещений, из расчета: 10% в месяц, за один квадратный метр арендуемой площади, начиная с 01.06.2026 г. Установить, что источником финансирования агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) является средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома.
Установить ежегодную индексацию размера арендной платы (начиная с 01.01.2027 г.) на размер индекса потребительских цен на товары и услуги в ХМАО-Югре (за предыдущий год в целом) по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу (URL: <https://72.rosstat.gov.ru/>)
19. Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2618,47, что составляет 73,97% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки дня - О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов). Предложено: Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).

Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2395,79	93,82	0	0	157,68	6,18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

По 2 вопросу повестки дня - Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме. (Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД).

Предложено: Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме. (Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД).

Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2447,69	95,86	0	0	105,78	4,14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

По 3 вопросу повестки дня - Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС

ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ». Предложено: Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников. (Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ»).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников. (Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ»).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2447,69	95,86	11,4	0,45	94,38	3,7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

По 4 вопросу повестки дня - Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ. (Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации). Предложено: Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ. (Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2447,69	95,86	11,4	0,45	94,38	3,7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

По 5 вопросу повестки дня - Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Базарова Марсель Марсовича, собственника кв. № 9; Гончарову Елену Яковлевну, собственника кв. № 45; Шарипову Альбину Тагировну , собственника кв. № 52.

Предложено: Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Базарова Марсель Марсовича, собственника кв. № 9; Гончарову Елену Яковлевну, собственника кв. № 45; Шарипову Альбину Тагировну , собственника кв. № 52.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Базарова Марсель Марсовича, собственника кв. № 9; Гончарову Елену Яковлевну, собственника кв. № 45; Шарипову Альбину Тагировну , собственника кв. № 52.					
Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Базарова Марсель Марсовича, собственника кв. № 9; Гончарову Елену Яковлевну, собственника кв. № 45; Шарипову Альбину Тагировну , собственника кв. № 52.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2525,89	98,92	0	0	27,58	1,08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

По 6 вопросу повестки дня - Выбор председателя Совета МКД. (Избрать Базарова Марсель Марсовича, собственника кв. № 9 , Председателем Совета МКД № 15 д., ул. Сибирская , города Когалыма). Предложено: Избрать Базарова Марсель Марсовича , собственника кв. № 9 , Председателем Совета МКД № 15 д., ул.. Сибирская , города Когалыма .

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор председателя Совета МКД. (Избрать Базарова Марсель Марсовича, собственника кв. № 9 , Председателем Совета МКД № 15 д., ул. Сибирская , города Когалыма).					
Избрать Базарова Марсель Марсовича , собственника кв. № 9 , Председателем Совета МКД № 15 д., ул.. Сибирская , города Когалыма .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2460,99	96,38	0	0	92,48	3,62

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

По 7 вопросу повестки дня - О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

Предложено: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2249,19	63,54	145	4,1	159,28	4,5

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

По 8 вопросу повестки дня - О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома. 2/3 от общего числа голосов

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома. 2/3 от общего числа голосов

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2400,19	67,81	89,8	2,54	63,48	1,79

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

По 9 вопросу повестки дня - Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД, с 01.01.2026 г.

Предложено: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления МКД с 01.01.2026 г.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД, с 01.01.2026 г.

Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления МКД с 01.01.2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1932,97	54,61	275,52	7,78	409,98	11,58

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

По 10 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год. Наименование работы, объём, стоимость: 1. Поверка манометров , в количестве 7 штук , стоимость работ 3150 (три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек; 2. Поверка термометров в количестве 8 штук, стоимость работ 4720 (четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек; 3. Замена оконных блоков подъезда № 1 объём работ в количестве 9 блоков , стоимость работ 211460 (

двести одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей 83 копеек; 4 Ремонт кровли отдельными местами, объем работ 53 м2 , стоимость работ 112 246,02 (сто двенадцать тысяч двести сорок шесть) рублей, 02 копейки
 Предложено: Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год. Наименование работы, объём, стоимость: 1. Поверка манометров , в количестве 7 штук , стоимость работ 3150 (три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек; 2. Поверка термометров в количестве 8 штук, стоимость работ 4720 (четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек; 3. Замена оконных блоков подъезда № 1 объем работ в количестве 9 блоков , стоимость работ 211460 (двести одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей 83 копеек; 4 Ремонт кровли отдельными местами, объем работ 53 м2 , стоимость работ 112 246,02 (сто двенадцать тысяч двести сорок шесть) рублей, 02 копейки

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год. Наименование работы, объём, стоимость: 1. Поверка манометров , в количестве 7 штук , стоимость работ 3150 (три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек; 2. Поверка термометров в количестве 8 штук, стоимость работ 4720 (четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек; 3. Замена оконных блоков подъезда № 1 объем работ в количестве 9 блоков , стоимость работ 211460 (двести одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей 83 копеек; 4 Ремонт кровли отдельными местами, объем работ 53 м2 , стоимость работ 112 246,02 (сто двенадцать тысяч двести сорок шесть) рублей, 02 копейки

Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год. Наименование работы, объём, стоимость: 1. Поверка манометров , в количестве 7 штук , стоимость работ 3150 (три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек; 2. Поверка термометров в количестве 8 штук, стоимость работ 4720 (четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек; 3. Замена оконных блоков подъезда № 1 объем работ в количестве 9 блоков , стоимость работ 211460 (двести одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей 83 копеек; 4 Ремонт кровли отдельными местами, объем работ 53 м2 , стоимость работ 112 246,02 (сто двенадцать тысяч двести сорок шесть) рублей, 02 копейки

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2202,77	86,27	191,42	7,5	159,28	6,24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

По 11 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): „Замена дверного блока 1-ая дв., подвал подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по замене дверного блока 1-ая дв., подвал подъезда № 1 составляет 173269 (сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят девять) рублей 65 копеек
 Предложено: Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Замена дверного блока 1-ая дв., подвал подъезда № 1, Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по замене дверных блоков 1- ая дв. подвал подъезда № 1, составляет 173269 (сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят девять) рублей 65 копеек

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): „Замена дверного блока 1-ая дв., подвал подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по замене дверного блока 1-ая дв., подвал подъезда № 1 составляет 173269 (сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят девять) рублей 65 копеек

Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Замена дверного блока 1-ая дв., подвал подъезда № 1, Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по замене дверных блоков 1-ая дв. подвал подъезда № 1, составляет 173269 (сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят девять) рублей 65 копеек

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1033,75	40,48	1404,54	55,01	115,18	4,51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

По 12 вопросу повестки дня - Об Утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Замена оконных блоков подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по замене оконных блоков составляет 211893 (двести одиннадцать тысяч восемьсот девяносто три) рублей 69 копеек
Предложено: Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Замена оконных блоков подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по замене оконных блоков составляет 211893 (двести одиннадцать тысяч восемьсот девяносто три) рублей 69 копеек

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об Утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Замена оконных блоков подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по замене оконных блоков составляет 211893 (двести одиннадцать тысяч восемьсот девяносто три) рублей 69 копеек

Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Замена оконных блоков подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по замене оконных блоков составляет 211893 (двести одиннадцать тысяч восемьсот девяносто три) рублей 69 копеек

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1184,07	46,37	1341,82	52,55	27,58	1,08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

По 13 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Замена оконных блоков подъезда № 3. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по замене оконных блоков подъезда № 3 составляет 211893 (двести одиннадцать тысяч восемьсот девяносто три) рублей 69 копеек
Предложено: Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Замена оконных блоков подъезда № 3. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по замене оконных блоков подъезда № 3 составляет 211893 (двести одиннадцать тысяч восемьсот девяносто три) рублей 69 копеек

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Замена оконных блоков подъезда № 3. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по замене оконных блоков подъезда № 3 составляет 211893 (двести одиннадцать тысяч восемьсот девяносто три) рублей 69 копеек

Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Замена оконных блоков подъезда № 3. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по замене оконных блоков подъезда № 3 составляет 211893 (двести одиннадцать тысяч восемьсот девяносто три) рублей 69 копеек

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1205,97	47,23	1331,32	52,14	16,18	0,63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

По 14 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт подъезда № 4 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 4 составляет 145 628(сто сорок пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 82 копейк
Предложено: Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт подъезда № 4 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 4 составляет 145 628(сто сорок пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 82 копейк

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт подъезда № 4 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 4 составляет 145 628(сто сорок пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 82 копейк

Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт подъезда № 4 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 4 составляет 145 628(сто сорок пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 82 копейк

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2106,17	83,57	296,82	11,78	117,28	4,65

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

По 15 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт межпанельных швов отдельными местами Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по ремонту межпанельных швов отдельными местами , объем работ 30м/п, составляет 41845 (сорок одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей 45

копеек

Предложено: Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт межпанельных швов отдельными местами Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по ремонту межпанельных швов отдельными местами , объем работ 30м/п, составляет 41845 (сорок одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей 45 копеек

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт межпанельных швов отдельными местами Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по ремонту межпанельных швов отдельными местами , объем работ 30м/п, составляет 41845 (сорок одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей 45 копеек

Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт межпанельных швов отдельными местами Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по ремонту межпанельных швов отдельными местами , объем работ 30м/п, составляет 41845 (сорок одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей 45 копеек

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2251,14	88,16	261,7	10,25	40,63	1,59

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

По 16 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт тамбура подъезда № 4. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту тамбура подъезда № 4 составляет 54837 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 30 копеек
Предложено: Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт тамбура подъезда № 4. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту тамбура подъезда № 4 составляет 54837 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 30 копеек

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт тамбура подъезда № 4. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту тамбура подъезда № 4 составляет 54837 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 30 копеек

Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт тамбура подъезда № 4. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту тамбура подъезда № 4 составляет 54837 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 30 копеек

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2132,27	83,5	341,42	13,37	79,78	3,12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

По 17 вопросу повестки дня - Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. Предложено: Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.					
Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
854,15	32,62	1505,84	57,51	258,48	9,87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

По 18 вопросу повестки дня - Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, не нарушая законные права и интересы собственников с целью получения дохода от такого использования. Установить размер арендной платы с 01.06.2025 г. для арендаторов подвальных помещений, в размере 200 (двести) рублей 00 копеек за один квадратный метр арендуемой площади в месяц, в том числе размер агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525), за ведение договоров аренды подвальных помещений, из расчета: 10% в месяц, за один квадратный метр арендуемой площади, начиная с 01.06.2026 г. Установить, что источником финансирования агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) является средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома. Установить ежегодную индексацию размера арендной платы (начиная с 01.01.2027 г.) на размер индекса потребительских цен на товары и услуги в ХМАО-Югре (за предыдущий год в целом) по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу (URL: <https://72.rosstat.gov.ru/>) Предложено: Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, не нарушая законные права и интересы собственников с целью получения дохода от такого использования. Установить размер арендной платы с 01.06.2025 г. для арендаторов подвальных помещений, в размере 200 (двести) рублей 00 копеек за один квадратный метр арендуемой площади в месяц, в том числе размер агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525), за ведение договоров аренды подвальных помещений, из расчета: 10% в месяц, за один квадратный метр арендуемой площади, начиная с 01.06.2026 г. Установить, что источником финансирования агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) является средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома. Установить ежегодную индексацию размера арендной платы (начиная с 01.01.2027 г.) на размер индекса потребительских цен на товары и услуги в ХМАО-Югре (за предыдущий год в целом) по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу (URL: <https://72.rosstat.gov.ru/>)

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, не нарушая законные права и интересы собственников с целью получения дохода от такого использования. Установить размер арендной платы с 01.06.2025 г. для арендаторов подвальных помещений, в размере 200 (двести) рублей 00 копеек за один квадратный метр арендуемой площади в месяц, в том числе размер агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525), за ведение договоров аренды подвальных помещений, из расчета: 10% в месяц, за один квадратный метр арендуемой площади, начиная с 01.06.2026 г. Установить, что источником финансирования агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) является средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома.

Установить ежегодную индексацию размера арендной платы (начиная с 01.01.2027 г.) на размер индекса потребительских цен на товары и услуги в ХМАО-Югре (за предыдущий год в целом) по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу (URL: <https://72.rosstat.gov.ru/>)

Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, не нарушая законные права и интересы собственников с целью получения дохода от такого использования. Установить размер арендной платы с 01.06.2025 г. для арендаторов подвальных помещений, в размере 200 (двести) рублей 00 копеек за один квадратный метр арендуемой площади в месяц, в том числе размер агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525), за ведение договоров аренды подвальных помещений, из расчета: 10% в месяц, за один квадратный метр арендуемой площади, начиная с 01.06.2026 г.

Установить, что источником финансирования агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) является средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома.

Установить ежегодную индексацию размера арендной платы (начиная с 01.01.2027 г.) на размер индекса потребительских цен на товары и услуги в ХМАО-Югре (за предыдущий год в целом) по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу (URL: <https://72.rosstat.gov.ru/>)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2400,19	67,81	137,1	3,87	16,18	0,46

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

По 19 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива". Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов

проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2478,59	97,69	47,3	1,86	11,4	0,45

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

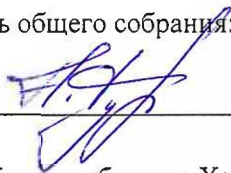
Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 87 штук
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Гурин Александр Андреевич,



29.05.2026

Секретарь общего собрания: Хайбуллина Лидия Николаевна,

29.05.2026