

**ПРОТОКОЛ № 20260300107636**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 01.04.2026

**Место проведения общего собрания:** г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение № 2.

**Дата проведения общего собрания:**

**Дата начала:** 17:00 20.03.2026 г.

**Дата окончания сбора решений собственников:** 01.04.2026 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, пр. Солнечный, д. 9.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное.

**Инициатор(ы) проведения:** Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива" (ООО «Перспектива»), адрес: 628486, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение №2, тел/факс. (34667) 2-01-89, email ukperspektiva\_2018@mail.ru, ОГРН 1058603056236, ИНН/КПП 8608051525/860801001.

**Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу** г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение №2 - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

**Очный этап голосования** для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 20.03.2026 года по адресу: г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение № 2 - офис ООО "Перспектива".

**Заочный этап голосования** проводился с 20.03.2026 г. по 31.03.2026 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 01.04.2026 г. (включительно), по адресу: г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение №2 - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 26 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 882,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1474,3 кв.м.**

**Подсчет голосов окончен: 17:00 01.04.2026**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).
2. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме. (Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД).
3. Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva\_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».
4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.
5. Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Лаптеву Эльбину Геннадьевну , собственника кв. № 1 , Акрамову Лиану Фларитовну, собственника кв. № 13, Узбекову Оксану Александровну , собственника кв. № 22, пр. Солнечный, 9, города Когалыма.
6. Избрать Лаптеву Эльбину Геннадьевну, собственника кв. № 1 , Председателем Совета МКД № 9 д., пр. Солнечный , города Когалыма .
7. Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.
8. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

9. Утвердить условия Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД с 01.01.2026 г.
10. Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год и экономии денежных средств за 2025 год. Наименование работы, объем, стоимость: 1. Поверка манометров , в количестве 5 штук , стоимость работ 2250 (две тысячи двести пятьдесят ) рублей 00 копеек; 2. Поверка термометров в количестве 6 штук, стоимость работ 3540 (три тысячи пятьсот сорок ) рублей 00 копеек; 3. Поверка прибора АИТП ГВС СГВ-20. объем работ в количестве 1 штуки , стоимость работ 5100 ( пять тысяч сто ) рублей 00 копеек; 4. Косметический ремонт тамбура подъезда №2 , объем 1 услуга, стоимость работ 54837 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать семь ) рублей 30 копейка; 5. Замена дверного блока (1-ая дв.подвал) подъезда №2, объем 1 услуга, стоимость работ 159093 (сто пятьдесят девять тысяч девяносто три ) рубля 89 копеек;
11. Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт тамбура подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по Косметическому ремонту подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 2 составляет 145628( сто сорок пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 82 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 8,24 руб./м<sup>2</sup>).
12. Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): .Ремонт межпанельных швов отдельными местами Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по ремонту межпанельных швов отдельными местами , объем работ 30 м/п составляет 41845 ( сорок одна тысяча восемьсот сорок пять ) рублей 45 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 2,37 руб./м<sup>2</sup>).
13. Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт кровли отдельными местами (устройство примыкания - 5 м/п , устройство бетонной стяжки -5м<sup>2</sup> . Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по ремонту кровли отдельными местами(устройство примыкания - 5 м/п , устройство бетонной стяжки -5м<sup>2</sup> . в объеме 32 м<sup>2</sup> , составляет 70201 ( семьдесят тысяч двести один ) рублей 14 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 3,97 руб./м<sup>2</sup> .
14. Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в МКД в размере 51 (пятьдесят один) рубля 62 копейки ( в том числе НДС-5% - 2 (два) рубля 46 копеек) за 1 м<sup>2</sup> с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.
15. Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 882, что составляет 59,83% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Вопрос 1, поставленный на голосование** - О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).

Предложено:

Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу:</b>					
<b>О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).</b>					
Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
844,8	95,78	0	0	37,2	4,22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

**Вопрос 2, поставленный на голосование** - Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме. (Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД).

Предложено:

Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу:**

**Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме. (Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД).**

Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
882	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

**Вопрос 3, поставленный на голосование** - Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva\_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ»).

Предложено: Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников. (Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva\_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ»).

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva\_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».**

<p>Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников. (Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ»).</p>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
827,3	93,8	0	0	54,7	6,2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

**Вопрос 4, поставленный на голосование** - Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации. Предложено: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ. (Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).

<p><b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.</b></p>					
<p>Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ. (Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).</p>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
827,3	93,8	0	0	54,7	6,2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

**Вопрос 5, поставленный на голосование** - Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Лаптеву Эльбину Геннадьевну , собственника кв. № 1 , Акрамову Лиану Фларитовну, собственника кв. № 13, Узбекову Оксану Александровну , собственника кв. № 22, пр. Солнечный, 9, города Когалыма. Предложено: Избрание членов Совета МКД. (Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Лаптеву Эльбину Геннадьевну , собственника кв. № 1 , Акрамову Лиану Фларитовну

, собственника кв. № 13, Узбекову Оксану Александровну кв. № 2, пр. Солнечный 9, города Когалыма).

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Лаптеву Эльбину Геннадьевну , собственника кв. № 1 , Акрамову Лиану Фларитовну, собственника кв. № 13, Узбекову Оксану Александровну , собственника кв. № 22, пр. Солнечный, 9, города Когалыма.</b>					
Избрание членов Совета МКД. (Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Лаптеву Эльбину Геннадьевну , собственника кв. № 1 , Акрамову Лиану Фларитовну , собственника кв. № 13, Узбекову Оксану Александровну кв. № 2, пр. Солнечный 9, города Когалыма).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
844,8	95,78	0	0	37,2	4,22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

**Вопрос 6, поставленный на голосование - Избрать Лаптеву Эльбину Геннадьевну, собственника кв. № 1 , Председателем Совета МКД № 9 д., пр. Солнечный , города Когалыма .**

Предложено: Выбор председателя Совета МКД. (Избрать Лаптеву Эльбину Геннадьевну , собственника кв. № 1 , Председателем Совета МКД № 9 д., пр. Солнечный, города Когалыма).

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Избрать Лаптеву Эльбину Геннадьевну, собственника кв. № 1 , Председателем Совета МКД № 9 д., пр. Солнечный , города Когалыма .</b>					
Выбор председателя Совета МКД. (Избрать Лаптеву Эльбину Геннадьевну , собственника кв. № 1 , Председателем Совета МКД № 9 д., пр. Солнечный, города Когалыма).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
844,8	95,78	0	0	37,2	4,22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

**Вопрос 7, поставленный на голосование - Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.**

Предложено: О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а

так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.**

О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
882	59,83	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

**Вопрос 8, поставленный на голосование** - Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

Предложено: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи

общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.**

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
770,9	52,29	0	0	111,1	7,54

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

**Вопрос 9, поставленный на голосование** - Утвердить условия Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД с 01.01.2026 г.

Предложено: Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД.

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить условия Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД с 01.01.2026 г.</b>					
Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
753,2	51,09	0	0	128,8	8,74

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

**Вопрос 10, поставленный на голосование** - Утвердить перечень объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год и экономии денежных средств за 2025 год. Наименование работы, объём, стоимость: 1. Поверка

манометров , в количестве 5 штук , стоимость работ 2250 (две тысячи двести пятьдесят ) рублей 00 копеек; 2. Поверка термометров в количестве 6 штук, стоимость работ 3540 (три тысячи пятьсот сорок ) рублей 00 копеек; 3. Поверка прибора АИТП ГВС СГВ-20. объем работ в количестве 1 штуки , стоимость работ 5100 ( пять тысяч сто ) рублей 00 копеек; 4. Косметический ремонт тамбура подъезда №2 , объем 1 услуга, стоимость работ 54837 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать семь ) рублей 30 копейка; 5. Замена дверного блока (1-ая дв.подвал) подъезда №2, объем 1 услуга, стоимость работ 159093 (сто пятьдесят девять тысяч девяносто три ) рубля 89 копеек;

Предложено: Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год и экономии денежных средств за 2025 год. Наименование работы, объём, стоимость: 1. Поверка манометров , в количестве 5 штук , стоимость работ 2250 (две тысячи двести пятьдесят ) рублей 00 копеек; 2. Поверка термометров в количестве 6 штук, стоимость работ 3540 (три тысячи пятьсот сорок ) рублей 00 копеек; 3. Поверка прибора АИТП ГВС СГВ-20. объем работ в количестве 1 штуки , стоимость работ 5100 ( пять тысяч сто ) рублей 00 копеек; 4. Косметический ремонт тамбура подъезда №2 , 1 услуга, стоимость работ 54837 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать семь ) рублей 30 копейка; 5. Замена дверного блока (1-ая дв.подвал) подъезда №2, объем работ 1 услуга, стоимость работ 159093 (сто пятьдесят девять тысяч девяносто три ) рубля 89 копеек;

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год и экономии денежных средств за 2025 год. Наименование работы, объём, стоимость: 1. Поверка манометров , в количестве 5 штук , стоимость работ 2250 (две тысячи двести пятьдесят ) рублей 00 копеек; 2. Поверка термометров в количестве 6 штук, стоимость работ 3540 (три тысячи пятьсот сорок ) рублей 00 копеек; 3. Поверка прибора АИТП ГВС СГВ-20. объем работ в количестве 1 штуки , стоимость работ 5100 ( пять тысяч сто ) рублей 00 копеек; 4. Косметический ремонт тамбура подъезда №2 , объем 1 услуга, стоимость работ 54837 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать семь ) рублей 30 копейка; 5. Замена дверного блока (1-ая дв.подвал) подъезда №2, объем 1 услуга, стоимость работ 159093 (сто пятьдесят девять тысяч девяносто три ) рубля 89 копеек;**

Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год и экономии денежных средств за 2025 год. Наименование работы, объём, стоимость: 1. Поверка манометров , в количестве 5 штук , стоимость работ 2250 (две тысячи двести пятьдесят ) рублей 00 копеек; 2. Поверка термометров в количестве 6 штук, стоимость работ 3540 (три тысячи пятьсот сорок ) рублей 00 копеек; 3. Поверка прибора АИТП ГВС СГВ-20. объем работ в количестве 1 штуки , стоимость работ 5100 ( пять тысяч сто ) рублей 00 копеек; 4. Косметический ремонт тамбура подъезда №2 , 1 услуга, стоимость работ 54837 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать семь ) рублей 30 копейка; 5. Замена дверного блока (1-ая дв.подвал) подъезда №2, объем работ 1 услуга, стоимость работ 159093 (сто пятьдесят девять тысяч девяносто три ) рубля 89 копеек;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
845	95,8	37	4,2	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

**Вопрос 11, поставленный на голосование** - Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт тамбура подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по Косметическому ремонту подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 2 составляет 145628( сто сорок пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 82 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 8,24 руб./м<sup>2</sup>).

Предложено: Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт подъезда № 2.

Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 2 составляет 145628( сто сорок пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 82 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 8,24 руб./м<sup>2</sup>).

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт тамбура подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по Косметическому ремонту подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 2 составляет 145628( сто сорок пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 82 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 8,24 руб./м<sup>2</sup>).**

Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 2 составляет 145628( сто сорок пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 82 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 8,24 руб./м<sup>2</sup>).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
808,1	54,81	0	0	73,9	5,01

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

**Вопрос 12, поставленный на голосование** - Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт межпанельных швов отдельными местами Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по ремонту межпанельных швов отдельными местами , объем работ 30 м/п составляет 41845 ( сорок одна тысяча восемьсот сорок пять ) рублей 45 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 2,37 руб./м<sup>2</sup>).

Предложено: Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт межпанельных швов отдельными местами Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по ремонту межпанельных швов отдельными местами , составляет 41845 ( сорок одна тысяча восемьсот сорок пять ) рублей 45 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 2,37 руб./м<sup>2</sup>).

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт межпанельных швов отдельными местами Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по ремонту межпанельных швов отдельными местами , объем работ 30 м/п составляет 41845 ( сорок одна тысяча восемьсот сорок пять ) рублей 45 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 2,37 руб./м<sup>2</sup>.**

Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт межпанельных швов отдельными местами Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по ремонту межпанельных швов отдельными местами , составляет 41845 ( сорок одна тысяча восемьсот сорок пять ) рублей 45 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 2,37 руб./м<sup>2</sup>.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
882	59,83	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

**Вопрос 13, поставленный на голосование - Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт кровли отдельными местами (устройство примыкания - 5 м/п , устройство бетонной стяжки -5м2 . Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по ремонту кровли отдельными местами(устройство примыкания - 5 м/п , устройство бетонной стяжки -5м2 . в объеме 32 м2 , составляет 70201 ( семьдесят тысяч двести один ) рублей 14 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 3,97 руб./м<sup>2</sup> .**

Предложено: Об утверждении перечня, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт кровли отдельными местами (устройство примыкания - 5 м/п , устройство бетонной стяжки -5м2 . Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по ремонту кровли отдельными местами(устройство примыкания - 5 м/п , устройство бетонной стяжки -5м2 . в объеме 32 м2 , составляет 70201 ( семьдесят тысяч двести один ) рублей 14 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 3,97 руб./м<sup>2</sup> .

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт кровли отдельными местами (устройство примыкания - 5 м/п , устройство бетонной стяжки -5м2 . Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по ремонту кровли отдельными местами(устройство примыкания - 5 м/п , устройство бетонной стяжки -5м2 . в объеме 32 м2 , составляет 70201 ( семьдесят тысяч двести один ) рублей 14 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 3,97 руб./м<sup>2</sup> .**

Об утверждении перечня, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт кровли отдельными местами (устройство примыкания - 5 м/п , устройство бетонной стяжки -5м2 . Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по ремонту кровли отдельными местами(устройство примыкания - 5 м/п , устройство бетонной стяжки -5м2 . в объеме 32 м2 , составляет 70201 ( семьдесят тысяч двести один ) рублей 14 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 3,97 руб./м<sup>2</sup> .

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
882	59,83	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

**Вопрос 14, поставленный на голосование** - Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в МКД в размере 51 (пятьдесят один) рубля 62 копейки ( в том числе НДС-5% - 2 (два) рубля 46 копеек) за 1 м<sup>2</sup> с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

Предложено: Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в МКД в размере 51 (пятьдесят один) рубля 62 копейки ( в том числе НДС-5% - 2 (два) рубля 46 копеек) за 1 м<sup>2</sup> с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в МКД в размере 51 (пятьдесят один) рубля 62 копейки ( в том числе НДС-5% - 2 (два) рубля 46 копеек) за 1 м<sup>2</sup> с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.**

Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в МКД в размере 51 (пятьдесят один) рубля 62 копейки ( в том числе НДС-5% - 2 (два) рубля 46 копеек) за 1 м<sup>2</sup> с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
845,1	95,82	0	0	36,9	4,18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

**Вопрос 15, поставленный на голосование** - Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Предложено: Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии

протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".**

Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
882	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 25 штук
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Гурин А.А.  
(ф.и.о.)

  
(подпись)

01.04.2026г.  
(дата)

Секретарь общего собрания: Хайбуллина Л.Н.  
(ф.и.о.)

  
(подпись)

01.04.2026г.  
(дата)

Члены счетной комиссии: Хайбуллина Л.Н.  
(ф.и.о.)

  
(подпись)

01.04.2026г.  
(дата)